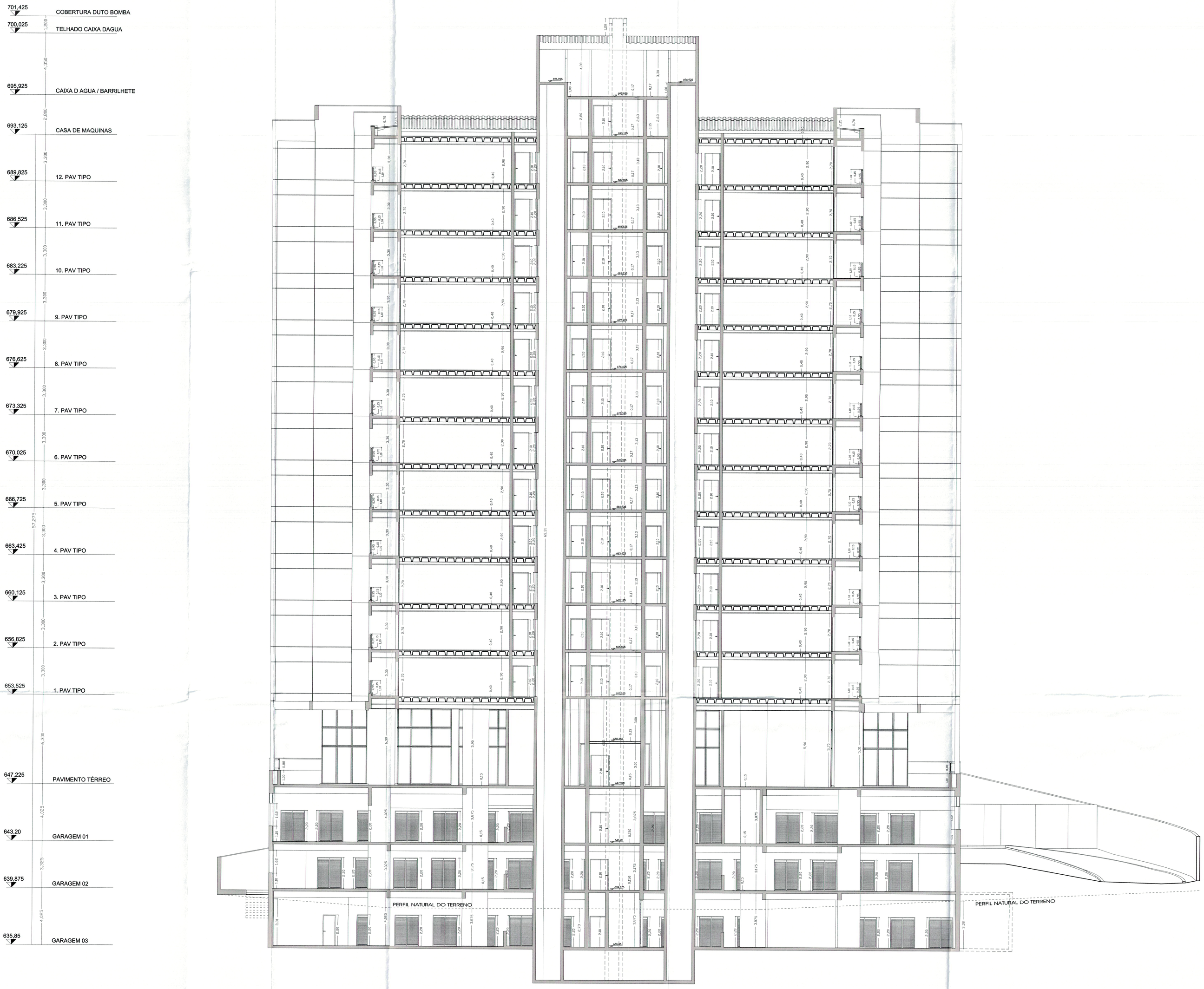

Corte BB

escala 1:100 / REV 002

PROJETO SIMPLIFICADO	Corte BB	FOLHA: 7/11

LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO / OBRA / TIPO / OCUP.

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL

LOCAL: Avenida Vereador David Moro, Rua Marechal Rondon, Rua Princesa Isabel

NÚMERO: 195 — NUMERO DA MATRICULA: 37.402

BAIRRO: Chacara Santa Fe' — CÓDIGO MUNICIPAL : 005.001.003.000

Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES:	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/ UNIDADES	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
03/ 01	03	05/ 01	05	48

AREAS (m²)

TERRENO	5.639,320
A CONSTRUIR:	
GARAGEM 03	1.750,09
PORTARIA GARAGEM 03	176,12
GARAGEM 02	1.586,97
GARAGEM 01	1.689,67
PAVIMENTO TÉRREO – SALÃO SOCIAL	629,30
PAVIMENTO TÉRREO – TERRAÇO SOCIAL	286,10
PAVIMENTO TÉRREO – ACESSO	9,55
PAVIMENTO TÉRREO – GÁS	17,70
PAVIMENTO TÉRREO – LIXO	16,15
PAVIMENTO TIPO(12andares) – APARTAMENTO	8.546,40
PAVIMENTO TIPO(12andares) – SACADA	1.764,60
PAVIMENTO TIPO(12andares) –CIRCULAÇÃO	642,00
CASA MAQUINAS	77,12
CAIXA D'ÁGUA	108,30
TOTAL COMPUTAVEL	10.953,00
TOTAL A CONSTRUIR	17.300,07
OCUPADA	1.926,21
LIVRE	3.713,11
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1.942%

DECLARAÇÕES

PROPRIETÁRIO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ASSINATURA:

P/PROPRIETÁRIO: CASSIANO MARTELLI — CPF:484.547.539-15

NOME/VILLA TENIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPR S/A

CNPJ/MF:20.684.006/0001.32

AUTOR DO PROJETO

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILICIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.

ASSINATURA:

NOME: FELIPE GRACIANO BIGNOTTO

TITULO: ARQUITETO — CAU: A 37425-3

RRT Nº:8103821

RESPONSAVEL TÉCNICO

DECLARO QUE:

1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.I. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIO.
2. QUALQUER ALTERAÇÃO AO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA À P.M.I.

ASSINATURA:

NOME: FELIPE GRACIANO BIGNOTTO

TITULO: ARQUITETO — CAU: A 37425-3

RRT Nº:8105699

SITUAÇÃO SEM ESCALA

RESERVADO À P.M.I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA
Protocolo Nº: 10463/2019
Arquivo Nº: 435/2019

PREFEITURA MUNIC. ITAPIRA
APROVADA
Em 27 / 07 / 2020
Secretaria de Planejamento